MCC PATRIMOINE

CONSEIL EN GESTION DE PATRIMOINE

FLASH MENSUEL | MARCHÉS IMMOBILIERS | 30 NOVEMBRE 2021

ACTUALITÉS

- **Encadrement des loyers : le dispositif devrait s'installer à Bordeaux dans le courant de l'année 2022**

  En place dans la Capitale depuis 2019, le dispositif semble produire ses effets puisqu'une baisse de l'ordre de 4 % est constatée par les autorités municipales. Toutefois encore près d'un tiers des bailleurs ne respecteraient pas ledit dispositif dans la mesure où les sanctions ne sont pas suffisamment appliquées (une dizaine d'amendes depuis l'origine…) pourtant dissuasives (5 000 € encourus).

- **La possibilité de résilier son assurance emprunteur à tout moment adoptée à l'Assemblée le 25 novembre dernier**

  Jusqu'à présent, il était possible de résilier son assurance emprunteur à tout moment mais uniquement pendant la première année de souscription (loi Hamon), moyennant un préavis d'un mois. Ensuite, il était possible de le faire mais seulement à la date anniversaire du contrat (amendement Bourquin), moyennant un préavis de 2 mois.

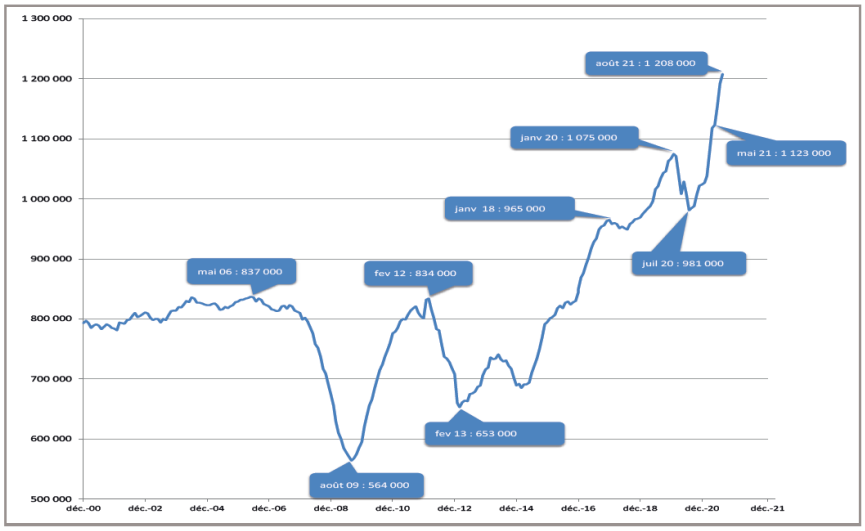
- **Rénovation de l'habitat privé**

  Le Gouvernement confirme sa stratégie de lutte contre le changement climatique et lance à partir du 1er janvier 2022 un nouveau dispositif autour de trois services : France Renov', Mon Accompagnateur Rénov' et MaPrimeRénov' Sérénité.

- **Black Friday !**

  La maison de Johnny Hallyday sise à Marne la Coquette est de nouveau en vente pour 15M € (*vs.* 26M € en 2010 !).

TENDANCE DE L'IMMOBILIER



Source : CGEDD d'après bases notariales et DGFiP (MEDOC)

Évolution des volumes de ventes des logements anciens pour la période 2000/2021

LES TENDANCES DES TAUX

DURÉE	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans
TAUX	0,65%	0,85%	0,90%	1,15%
TENDANCE	→	→	↘	↘

** hors assurance*

Évolution des taux des crédits immobiliers toutes durée

Source : Crédit Logement

NOS SUGGESTIONS D'INVESTISSEMENT

Échoppe quartier Saint-Augustin
Proche CHU 120 m²
695 000€

Immeuble de rapport
Barrière du Médoc 228m²
910 000€

MCC PATRIMOINE
8, rue Hustin – 33 000 Bordeaux
Tél : 05 47 48 87 44 - www.mccpatrimoine.com