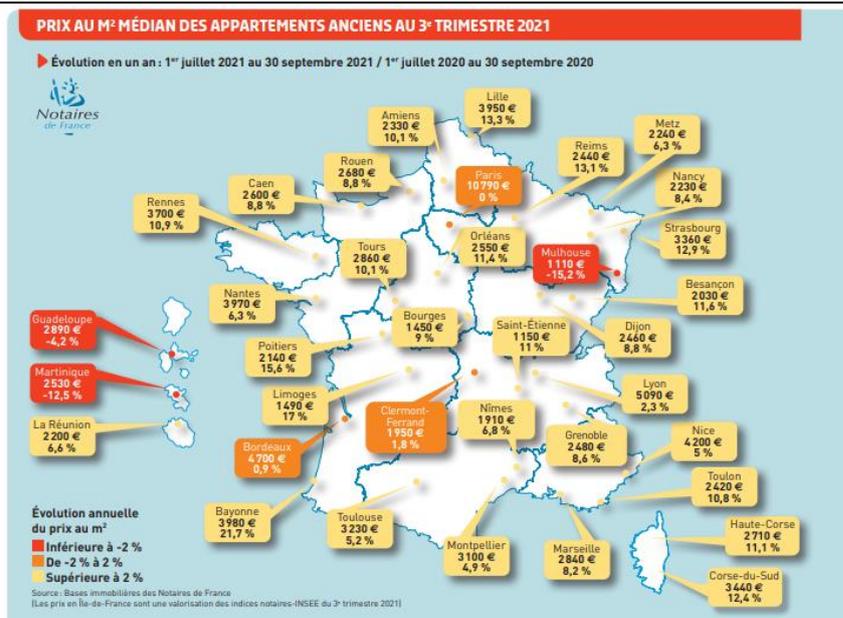


FLASH MENSUEL | MARCHÉS IMMOBILIERS | 31 JANVIER 2022

LES NOUVEAUTÉS EN 2022

- Crédits immobiliers toujours plus encadrés**
 Les recommandations du Haut Conseil de la Stabilité Financière deviennent des obligations pour les banques au 1^{er} janvier : limite du taux d'endettement à 35 % et durée maximale de 25 ans.
- Permis de construire en ligne**
 Particulier ou professionnel, il est désormais possible de déposer sa demande de permis de construire en ligne.
- Allègement de la taxe d'habitation**
 Les 65 % des ménages les plus aisés bénéficieront d'une exonération de 65 % de cette taxe. Elle sera supprimée pour tous les contribuables en 2023.
- Plus de chauffage au gaz dans les maisons neuves**
 Dès le 1^{er} janvier 2022, les maisons individuelles dont la demande de permis est postérieure à cette date ne pourront plus être chauffées au gaz.
- PTZ et éco-PTZ prolongés**
 Bonne nouvelle pour les primo-accédants, ces deux dispositifs restent en vigueur jusqu'au 31 décembre 2023.
- Défiscalisation : le dispositif « Louer abordable » corrigé**
 La déduction fiscale laisse place à une réduction d'impôt entre 15 % et 65 % selon les conditions de location. Pour en bénéficier, le propriétaire devra signer une convention de 6 ans avec l'Agence nationale de l'habitat.
- France Renov' : nouvelles aides**
 La ministre du logement, Emmanuelle Wargon, créé un nouvel ensemble France Renov'. Ce dernier permet aux ménages de s'appuyer, tout au long du projet, de ce nouvel accompagnateur afin que chaque projet soit adapté aux besoins et moyens. En sus, la nouvelle prime Sérénité permet de financer des rénovations ambitieuses et de bénéficier d'un gain énergétique de minimum 35 %.

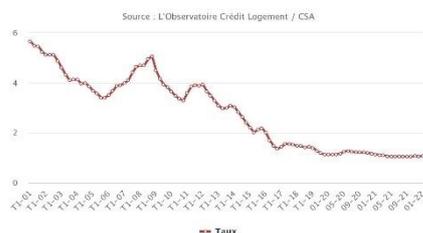
TENDANCE DE L'IMMOBILIER



LES TENDANCES DES TAUX

DURÉE	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans
TAUX	0,70%	0,85%	1,00%	1,15%
TENDANCE	↗	↗	↗	→

* hors assurance



NOS SUGGESTIONS D'INVESTISSEMENT



Bel appartement T3
Caudéran centre 80 m²
374 400€ FAI



Évolution des taux des crédits immobiliers toutes durées



Immeuble de rapport
Barrière du Médoc 230 m²
890 000€ FAI

