



FLASH MARCHÉS

Mars 2026



FLASH IMMOBILIER

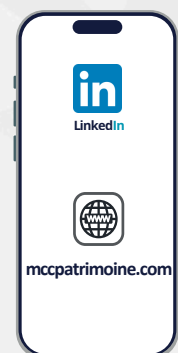
Mars 2026

MCC 
PATRIMOINE
8 rue Hustin 33000 Bordeaux

*Publication le 1er avril 2026
Rédaction achevée le 1er avril 2026
par les équipes de MCC PATRIMOINE.
À destination unique de ses clients.*

Pour tout renseignement
05 47 48 87 44
contact@mccpatrimoine.com

**Retrouvez toutes nos actualités
sur notre site Internet
et nos réseaux sociaux**



FLASH IMMOBILIER

Mars 2026

Actualités : En 2026, les taux immobiliers sont devenus extrêmement sensibles aux tensions géopolitiques mondiales. Une hausse des conflits, notamment au Moyen-Orient, fait grimper le prix du pétrole, relance l'inflation et pousse les banques centrales à maintenir des taux élevés plus longtemps. Cette réaction se transmet immédiatement aux marchés obligataires, puis aux crédits immobiliers, renchérissant le coût de financement.

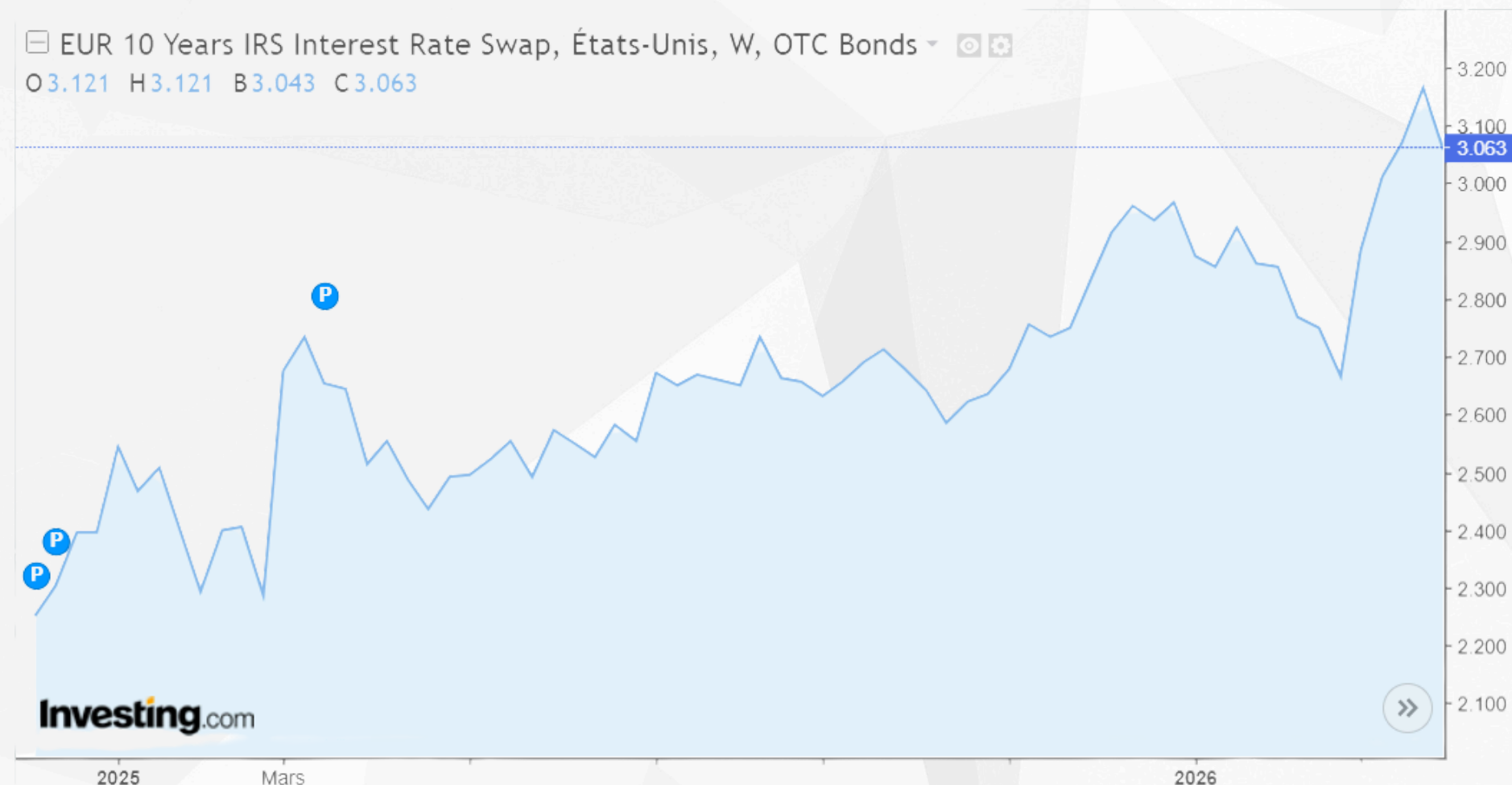
Concrètement, les emprunteurs subissent une hausse des mensualités et une baisse de leur capacité d'achat, avec plusieurs dizaines de milliers d'euros supplémentaires sur la durée d'un prêt. Le seuil des 4 % agit désormais comme un point de bascule, freinant la demande et durcissant les conditions d'accès au crédit.

Dans ce contexte, un projet immobilier ne dépend plus uniquement du profil de l'emprunteur, mais aussi du climat économique et politique mondial. Le véritable enjeu pour les investisseurs n'est plus seulement combien emprunter, mais à quel moment se positionner.

Taux moyen crédits immobiliers fin mars 2026

DURÉE	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans
TAUX DU MARCHÉ	3,10%	3,19%	3,31%	3,37%
TENDANCE Depuis le début d'année	➔	➔	➔	➔

* hors assurance



MAISON CAUDÉRAN PRIMROSE 5 CHAMBRES 1 240 000 € FAI

Très belle maison en pierre d'une surface de 210 m²
Entièrement rénovée
aux prestations anciennes conservées
Parfaite pour une famille



POUR TOUT
RENSEIGNEMENT
@valeur-pierre.com

Activité de transaction
immobilière

Audrey FALKENRODT | 06 31 57 63 63
afalkenrod@valeur-pierre.com

Activité de location
et gestion locative

Marie PONTNAU | 06 64 13 27 85
mpontnau@valeur-pierre.com