



FLASH MARCHÉS Juillet 2026



FLASH IMMOBILIER Juillet 2026

MCC
PATRIMOINE

8 rue Hustin 33000 Bordeaux

*Publication le 1er juillet 2026
Rédaction achevée le 1er juillet 2026
par les équipes de MCC PATRIMOINE.
À destination unique de ses clients.*

Pour tout renseignement

05 47 48 87 44

contact@mccpatrimoine.com

**Retrouvez toutes nos actualités
sur notre site Internet
et nos réseaux sociaux**



FLASH MARCHÉS

Juillet 2026

Les marchés retrouvent leur sang-froid sans renoncer à leur optimisme

Après un mois de mai marqué par les tensions géopolitiques et la hausse des prix de l'énergie, les marchés financiers ont retrouvé davantage de sérénité en juin. Les marchés actions ont poursuivi leur progression, soutenus par la résilience de l'économie américaine, les solides résultats des entreprises et la dynamique de l'intelligence artificielle. Les actions américaines ont de nouveau surperformé les marchés européens, freinés par une croissance plus modérée.

Sur les marchés obligataires, la volatilité est restée élevée. Les rendements se sont détendus en zone euro, tandis que la Réserve fédérale a maintenu ses taux inchangés en adoptant un discours prudent face à l'inflation. La Banque centrale européenne a, quant à elle, relevé ses taux de 25 points de base afin de contenir les pressions inflationnistes.

Les marchés émergents, notamment en Asie, ont profité du regain d'appétit pour le risque, même si la Chine reste pénalisée par la faiblesse de sa demande intérieure et les difficultés persistantes de son secteur immobilier.

Sur le marché des changes, le dollar s'est

renforcé face à l'euro, soutenu par les perspectives de taux durablement élevés aux États-Unis. Enfin, les cryptomonnaies ont connu une phase de consolidation, le Bitcoin restant sous pression dans un contexte monétaire plus restrictif, malgré un intérêt institutionnel qui continue de soutenir le développement des actifs numériques.

Les entreprises :

SpaceX : Deux semaines après son introduction en bourse, le titre a intégré de manière accélérée l'indice Russell.

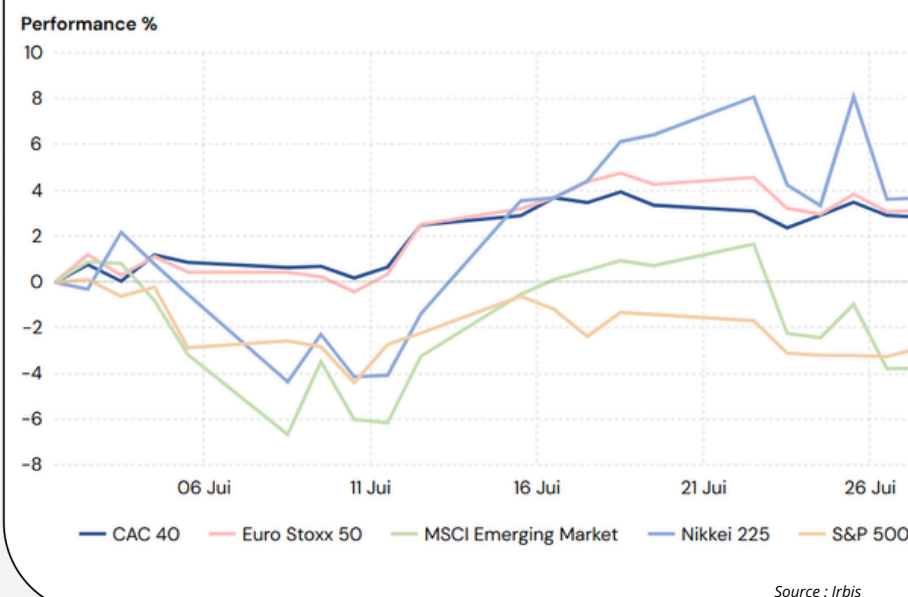
Apple : Le groupe a relevé d'environ 20 % les prix des MacBook et des iPad afin de compenser la hausse des coûts des composants, portée par la forte demande liée à l'intelligence artificielle.

Volkswagen : Le constructeur prépare un vaste plan de restructuration, comprenant la fermeture de quatre usines en Allemagne et la suppression potentielle de jusqu'à 100 000 emplois.

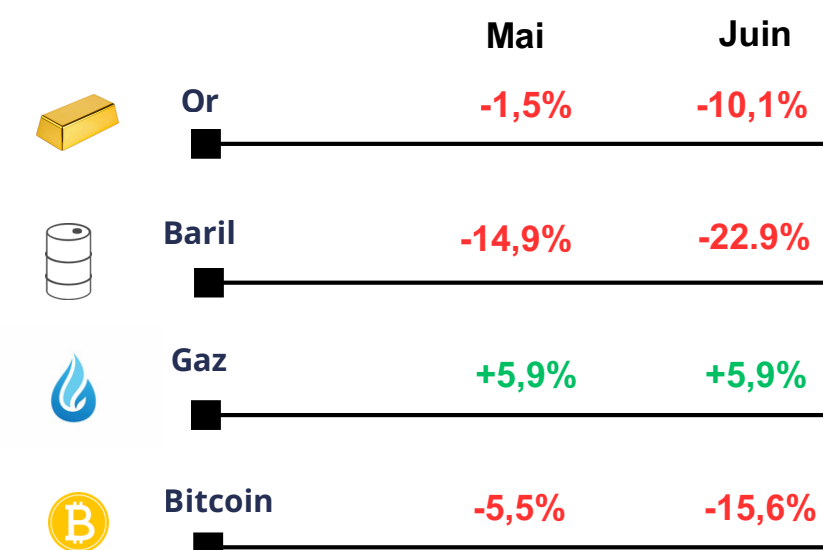
Alibaba : Anthropic accuse le groupe d'avoir utilisé 25 000 comptes frauduleux pour accéder à son modèle d'IA Claude.

Bayer : La Cour suprême américaine a annulé une condamnation liée au glyphosate (Roundup), renforçant la position juridique du groupe dans ce dossier.

Marchés des actions juin 2026



Matières premières et Bitcoin



Marchés des taux souverains

	5 ans - YTD	10 ans - YTD
Etats-Unis	4,19 ↑	4,42 ↑
France	2,97 ↓	3,60 ↑
Allemagne	2,59 ↑	2,89 ↑
Japon	1,93 ↑	2,70 ↑

Marchés des actions YTD



FLASH IMMOBILIER

Juillet 2026

Bordeaux : un marché qui se rééquilibre, des opportunités qui réapparaissent

L'immobilier français poursuit sa phase de normalisation. Après plusieurs baisses des taux directeurs de la BCE, les conditions de financement se sont globalement améliorées depuis le début de l'année, même si la récente remontée des taux obligataires a conduit certaines banques à ajuster légèrement leurs barèmes. Le marché retrouve progressivement de la fluidité, mais les acquéreurs demeurent exigeants : la qualité de l'emplacement, la performance énergétique et le potentiel locatif sont plus que jamais des critères déterminants.

Focus Bordeaux : un marché qui se rééquilibre. Longtemps parmi les métropoles françaises ayant connu les plus fortes hausses de prix, Bordeaux poursuit aujourd'hui son ajustement. Depuis le début de l'année, la ville enregistre l'un des reculs les plus marqués parmi les grandes métropoles françaises (environ -3,4 %), conséquence d'un marché devenu plus sélectif.

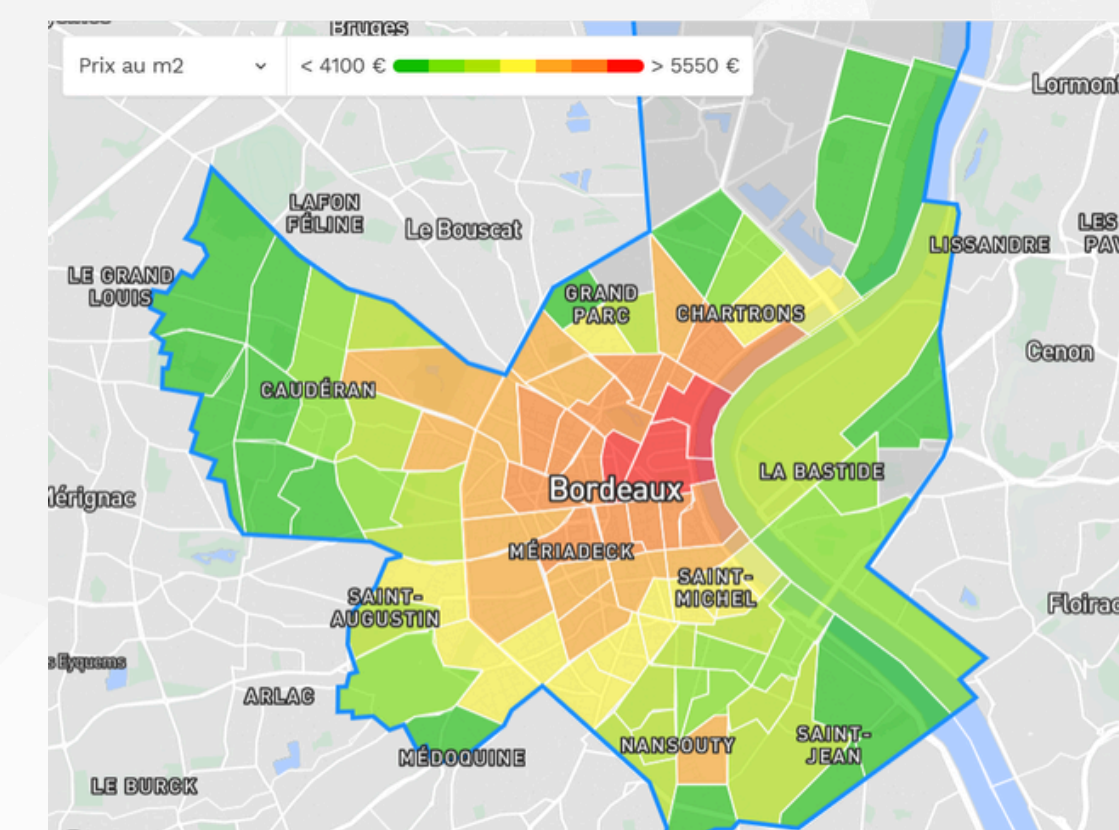
Les appartements anciens restent les plus concernés par cette correction, avec un prix moyen désormais proche de 4 300 €/m², tandis que les maisons individuelles font preuve d'une meilleure résistance, soutenues par une demande toujours présente pour les biens familiaux.

Pour autant, Bordeaux conserve des fondamentaux solides : une forte attractivité démographique, un bassin d'emploi diversifié, la desserte LGV vers Paris et une tension locative durable.

Dans ce contexte, le marché offre de nouvelles opportunités aux acquéreurs et investisseurs capables de sélectionner des actifs de qualité, idéalement situés (Chartrons, Jardin Public, Saint-Seurin, Caudéran ou encore certains secteurs d'Euratlantique) et répondant aux exigences de rénovation énergétique. Après plusieurs années d'attentisme, la capacité de négociation est redevenue un véritable levier de création de valeur.

DURÉE	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans
TAUX DU MARCHÉ	3,19%	3,26%	3,37%	3,44%
TENDANCE <i>Depuis le début d'année</i>	↗	↔	↗	↗

* hors assurance



Moyenne du prix au m² par quartier à Bordeaux :

- Quinconces : 5 948 €
- Saint-Seurin : 5 455,5 €
- Fondaudège : 5 185 €
- Mériadeck : 5 302 €
- Chartrons : 5 024,5 €
- Caudéran : 4 879 €
- Saint-Michel : 4 633 €
- La Bastide : 4 319,5 €
- Saint-Augustin : 4 541,5 €



VILLA FAMILIALE RÉNOVÉE
AU COEUR DU CAP FERRET
2 080 000 € FAI

Idéalement située à Pirailan, à seulement quelques pas du marché et du centre du Canon, cette superbe villa entièrement rénovée par un architecte offre un cadre de vie privilégié au cœur de la presqu'île.



POUR TOUT
RENSEIGNEMENT
@valeur-pierre.com

Activité de transaction
immobilière

Audrey FALKENRODT | 06 31 57 63 63
afalkenrodt@valeur-pierre.com

Activité de location et gestion
locative

Marie PONTNAU | 06 64 13 27 85
mpontnau@valeur-pierre.com